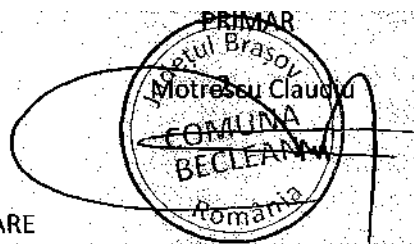
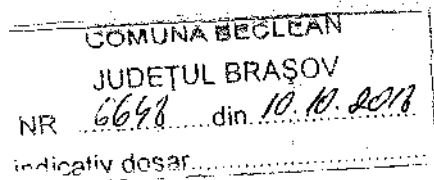


COMUNA BECLEAN

INITIATOR,

JUDETUL BRASOV



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de luciu de apă și terenul aferent acestora care fac parte din domeniul public al comunei Beclean conform H.G. nr. 972, anexa 12

Analizând expunerea de motive nr. 6b/ _2018 a Primarului Comunei Beclean prin care se propune concesiunea luciului de apă și terenul aferent acestuia ca și referatul nr. C, 1/110/- E[^]_2018:

În lău/ă 11(1. nr.75/2017 din . privind aprobarea rapoartelor de c\aluare întocmite de expert evaluator Illorescu Ionel;

Având în vedere prevederile Legii

- **Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;**

În temeiul, O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare precum și Normele metodologice de aplicare a acesteia;

Hotărâște:

Art.1 - Se aproba, concesiunea prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de teren și luciurile de apă care fac parte din domeniul public al comunei Beclean conform H.G. nr. 972, anexa 12 poziția 78 în suprafață totală de 23,49 ha, din care luciu de apă 13,32 ha.

Art. 2 - Se aproba durata concesiunii, pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3 - Se aproba, prețul minim de pornire în valoare de 15.156,09 lei/an stabilit prin rapoartele de evaluare , aprobate prin HCL nr.75/2017.

- Art. 4 - Se aproba pasul de licitație de 5%, respectiv lei.
- Art. 5 - Se aproba Studiul de oportunitate, conform Anexei 1 la prezenta hotarare.
- Art. 6 - Se aproba taxa de participare, in valoare de 100 de lei.
- Art. 7 - Se aproba Prețul documentației pe suport de hârtie, in valoare de 150 lei.
- Art. 8 - Se aproba garanția de participare, in valoare de 300 lei.
- Art. 9 - Se aproba caietul de sarcini, in vederea concesiunii prevăzute la art.I, conform Anexei 2 la prezenta hotarare.
- Art. 10-Se aproba, documentația de atribuire, Anexa 3 la prezenta hotarare.
- Art. 11 - Se aproba modelul de contract, Anexa 4 la prezenta hotarare.
- Art. 12 - Prezentul Proiect de hotarare se expune Consiliului Local Beclean pentru analiza si aprobare.
- Art. 13 - Aducerea la cunoștința publica se face prin afișare la sediul autoritatii publice locale.

COMISIA ECONOMICA,

COMISIA DE ADM.PUBLICA,

JURIDICA,URBANISM SI AMENAJ.TERIT.

Vizat,
SECRETAR



JUDEȚUL BRASOV
COMUNA BECLEAN NR
.... 2018

VIZAT,
COMISIA ECONOMICA,

Comisia de adm. publica,
juridica, urbanism si
amenajarea terit.

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin prezenta expunere va aduc la cunoștința ca propun conform legii inițierea concesiunii prin licitație publică deschisă pentru luciu de apă și terenul aferent acestora din localitatea Beclean.

Prin concesiunea terenului și luciului de apă pentru desfășurarea de activități economice, turistice și de cercetare, ne propunem să creăm noi oportunități în vederea dezvoltării zonei.

Acest proiect valorifică suprafața de 23,49 ha luciu de apă și teren aferent în beneficiul dezvoltării durabile a acestei zone cu scopul de a atrage investiții, în vederea creării noi locuri de muncă și a atrage venituri suplimentare la bugetul local. Întrucât suprafața acestui teren și luciului de apă sunt în prezent neutilizate, în vederea promovării investiției create este oportun ca acest teren să fie valorificat prin concesiune pentru 49 ani.

Având în vedere că terenul și luciul de apă se află în SIT Natura 2000, trebuie protejată natura iar construcțiile vor fi ușoare (demontabile).

Din punctul de vedere al autorității publice locale, se identifică trei componente majore care justifică procedura de concesiune a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

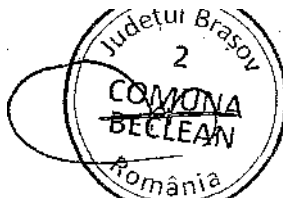
În această zonă se propun următoarele activități :

- Zona de agrement cu amenajări specifice,
- Luciu de apă, cu activități de pescuit,
- Teren de sport respectiv tenis de câmp,
- Sporturi specifice mediului acvatic.

- Diverse servicii conexe de comerț și alimentație publică.

Având în vedere O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și Normele metodologice de aplicare a fost întocmit Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire și instrucțiunile de participare la licitație. Redvența este de 15.156,09 lei/an conform rapoartelor de evaluare și se va indexa anual prin IICL cu indicii de inflație.

PRIMAR,
Motrescu Claudiu



JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA BECLEAN

VIZAT,
COMISIA ECONOMICA,

Comisia de adm. publica,
juridica, urbanism si
amenajarea terit.

REFERAT

Având în vedere inițierea procedurii de aprobare a concesiunii prin licitație publică deschisă pentru luciu de apă și terenul aferent acestuia aflat în patrimoniul public al Comunei Beclean, identificat prin extrase de Carte funciara nr. 101170, 101172, 101173 și 101174, 101171, în baza O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare precum și Normele metodologice de aplicare a acestora, a fost întocmit Studiu de oportunitate, Caiet de sarcini, Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune, Contract de Concesiune -model.

În temeiul prevederilor art.3, alin.1 și alin.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.287/2009 -Codul civil, republicat.

Ținând cont și de prevederile art.36, alin.1 și 2, lit.c din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată.

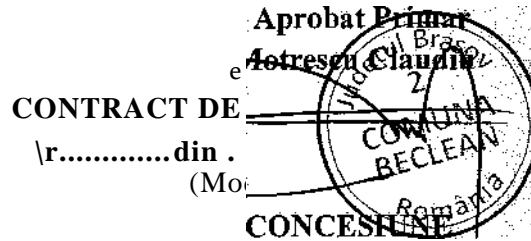
Se propune concesiunea să fie încheiată pentru 49 ani.

Luând în considerare HCL prin care s-a aprobat rapoartele de evaluare din care rezultă ca prețul minim de pornire la licitație este de 15.156,09 lei/an.

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre analiză și dezbateră Consiliului local a proiectului de hotărâre cât și anexele ce fac parte din acesta în vederea concesiunii.

SECRETAR,

Elena Marinescu



I. Partile contractante

I. Comuna Beclean. cu sediul în com. Beclean, jud. Braşov, tel..... fax..... e-mail C.I.I.-' reprezentată prin **MOTRESCU VASILE CLAUDIU**, așezându-se în calitate de *concedent*, pe de o parte.

1 : ăiiv.ț,,^fi'j^?

2
..... în calitate de *concesionar*, pe de altă parte.

la data de la sediul concedentului, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2000 privind regimul concesiunilor de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, și a hotărârii Consiliului local Beclean de aprobare a concesiunii nr..... din..... s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. I. - (1) Obiectul contractului de concesiune este: " suprafețele de teren și luciurile de apă care fac parte din domeniul public al comunei Beclean conform H.G. nr. 972, anexa 12 poziția 78 în suprafață totală de 23,49 ha, din care luciu de apă 13,32 ha". Identificarea obiectului este conform plan de amplasament la scara 1:7500 care face parte integrantă din prezentul contract.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- decolmalarea luciurilor de apă.
- refacerea echilibrului biologic al luciurilor de apă.
- amenajarea malurilor.
- curățirea zonei de depozitări clandestine de deșeuri.
- înființarea de terenuri de sport.
- amenajarea de terenuri de joacă.
- construirea de căsuțe de agrement tip camping.
- popularea luciurilor de apă cu pește, fiind interzisă practicarea pescuitului la nivele diferențiale.
- îngrădirea și asigurarea pazii obiectivului concesionat.

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: bunurile care fac obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse în caietul de sarcini:

b) bunurile proprii: bunurile ce aparțin concesionarului și sunt utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data de

IV. Redeventa

Art. 3. - Redeventa este de plătită anual până la data de 30 iunie pentru anul în curs.

V. Plata redevenței

Art. 4. - Redeventa este stabilită la suma de ... /an, plătită anual până la data de 30 iunie pentru anul în curs. Dacă pe perioada contractului România va adopta moneda Euro, plata se va face direct în Euro, începând cu data la care intră în vigoare această modificare, conform legii aplicabile. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea de majorări de întârziere de 2% pe lună, conform Codului de procedură fiscală.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică și privată ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului transmisă în scris (prin poștă, fax, electronic) cu cel puțin 3 zile înainte de data verificării.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcedea bunul care face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevanșă.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. (3) din prezentul contract de concesiune, lăsa să se solicite încetarea acestuia.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara cazurilor prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesiionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, conform caietului de sarcini.

(2) Încetarea contractului prin renunțare de către concesionar în primul an de contract, din motive diferite decât cele specificate la punctul 12.4 din caietul de sarcini, se face cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului către concedent în sumă de 20.000 lei.

IX. Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10. - (1) Răspunderea responsabilităților de mediu sunt în sarcina concesionarului care are obligația solicitării și obținerii autorizației de mediu.

X. Răspunderea contractualii

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractanle a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice lei ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze

Art. 13. - Obținerea autorizațiilor și avizelor privind funcționarea și exploatarea lucrurilor de apă este în sarcina și pe cheltuiala concesionarului.

XIII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, care are relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

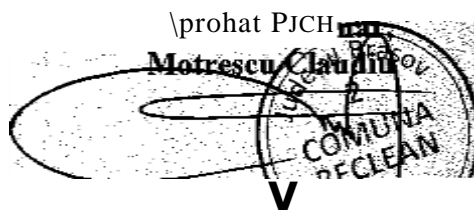
(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu intră în caracteristicile forței majore.

Caietul de sarcini împreună cu oferta declarată câștigătoare a concesionarului iac parte integrantă din prezentul contract și se constituie ca anexe la contract.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedat.

Concesionar.



V - o o

**INSTRUCȚIUNI PRIVIND PROCEDURA DE LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE
PRIN ÎNSTRUMENT DE CONCESIONARE***

Date de identificare proprietar și organizator: Comuna

Lieclean

Adresa:

Cod fiscal:

Numărul de telefon,

fax: e-mail:

Obiectul procedurii de licitație publică deschisă cu strigare:

Obiectul procedurii îl constituie concesionarea *suprafețelor de teren și luciurile de apă care fac parte din domeniul public al comunei lieclean conform H.G. nr. 972, anexa 12 poziția 78 în suprafață totală de 23,49 ha, din care luciuri de apă 13,32 ha.* proprietatea comunei lieclean.

Prețul minim al concesiunii este de 15.156,09 lei, acesta fiind stabilit prin rapoartele de evaluare aprobate prin IICL nr

Pasul de licitare: 5% din prețul de pornire.

Condiții de participare la procedură: participarea la procedura de licitație publică deschisă cu strigare este permisă persoanelor juridice, comercianților, prestatorilor de servicii, asociații familiale sau persoane fizice/intermedieri care îndeplinesc următoarele condiții:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător, activitățile comerciale nu sunt suspendate și nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege
- societatea nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la alineatul precedent:
- societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor și taxelor către bugetele publice;
- s-a achitat taxa de participare și garanția de participare.

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili.

Ofertanții au obligația de a depune în vederea calificării următoarele

documente: **a) Pentru societăți comerciale:**

1. copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul de înregistrare fiscală, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
2. dovada bonității financiare, (ultimul bilanț contabil, înregistrat la organele competente);
3. dovada privind achitarea obligațiilor liseale, prin prezentarea unui cerțiu leat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent:
 - 3.1 Certificat de atestare liseala eliberat de Direcția Generală a finanțelor Publice privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil;
 - 3.2 Certificat de atestare liseala eliberat de Direcția finanțe focale din cadrul primăriei în ra/a căruia funcționează ofertantul, valabil;
4. declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care sa

6. documentele justificative privind plata contravalorii taxei de participare și a garanției de participare-original și xeroeopie
7. fișa ofertantului (Anexa nr. 2):
8. declarație de participare (Anexa nr. 1):

b) Persoane fizice sau asociații familiale:

1. copia actului de identitate .
2. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent:
3. Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Generală a finanțelor Publice privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil:
4. Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția finanțe Locale din cadrul primăriei în raza căruia funcționează ofertantul, valabil:
5. documentele justificative privind plata contravalorii taxei de participare și a garanției de participare-original și xeroeopie:
6. lista ofertantului (Anexa nr. 2):
7. declarație de participare (Anexa nr. 1):

Participarea la procedura de licitație publică deschisă cu strigare

Numărul de participanți este nelimitat.

În situația în care, pentru bunurile care fac obiectul concesiunii, nu au fost prezenți un număr de 3 ofertanți, comisia va repeta licitația în condițiile stabilite în caietul de sarcini și cu respectarea legislației în vigoare.

Depunerea plicurilor și documentele de calificare

Documentele de caii licitare solicitate vor fi depuse într-un plic închis, la sediul organizatorului, str. Principală, nr. localitatea Hocican, județul Hrașov, până cel târziu la data de ora După această dată nu se pot depune plicuri cu documente de calificare.

Pe plicul cu documentele de caii licitare se va menționa:

- Către Consiliul Local al comunei Hocican - **Documente de calificare la licitația publică cu strigare organizată pentru concesiunea suprafețelor de teren și lăcurile de apă care fac parte din domeniul public al comunei Hocican conform II.(>. nr. 972, anexa 12 poziția 78 în suprafață totală de 23,49 ha, din care lăcur de apă 13,32 ha, proprietatea comunei Băclan.**

- numele/denumirea și adresa/sediul ofertantului

- mențiunea ..A NU SE DEPOZITEAZĂ ÎNAINTEA DATEI DE ORA"

Taxa de participare și garanția de participare

Taxa de participare, în sumă de 100 RON, reprezintă suma pe care un potențial ofertant trebuie să o achite pentru a putea participa la licitație și ofertare.

Această taxă reprezintă un venit al organizatorului și nu se mai restituie ofertanților sau potențialilor ofertanți (care au achitat taxa, dar nu au depus documentele de calificare, au participat sau nu prin împuternicit la licitație, au câștigat sau nu licitația).

Taxa de participare se achită până la data de ora în numerar la casieria Primăriei comunei Hocican.

Garanția de participare este de 300 lei și reprezintă o garanție pentru organizator în ceea ce privește comportamentul corespunzător al ofertantului pe perioada de derulare a procedurii de licitație până la semnarea contractului de concesiune.

Garanția de participare se constituie până la data deora.....și poate fi constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr deschis la Trezoreria Făgăraș, titular de cont comuna Hocican, cod fiscal sau numerar depus la casieria Primăriei comunei Hocican.

Notă:

Restituirea garanției de participare se va efectua în baza unei cereri scrise care va conține inclusiv contul și banca unde se va restitui garanția de participare. Menționăm ca restituirea garanției de participare se face cu prioritate într-un cont bancar.

Garanția de participare se restituie ofertanților necâșligători. care au participat la procedura de licitație. în termen de maxim 5 zile de la adjudecarea licitației.

Garanția de participare poate fi executată de către organizatorul licitației în următoarele situații:

- fiind declarat calificat nu participă la ședința de strigare;
- re\ocă oferta în caz de adjudecare a acesteia;
- fiind declarat adjudecat nu încheie contractul de concesiune în termen de maxim 15 zile de la expirării perioadei de depunere a contestațiilor (7 zile de la dala licitației):

Desfășurarea licitației publice deschise cu strigare

Etapa I-a - deschiderea plicurilor cu documentele de calificare și calificarea ofertanților

Plicurile cu documentele de calificare vor fi deschise de către Comisia de licitație în Sala de ședințe a Primăriei comunei Beclean.

Comisia de licitație. în prezența ofertanților sau a reprezentanților împuterniciți ai acestora, verifică existența tuturor documentelor de participare solicitate. Comisia verifică și analizează ulterior documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include toți potențialii concesionari care au depus documentația completă de participare la licitație, și o alina la locul desfășurării licitației cu strigare, cu cel puțin 30 de minute înainte de ora fixată pentru începerea acesteia.

Se consideră calificat ofertantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin prezentele Instrucțiuni. în caz. contrar ofertantul fiind descalificat, în situația în care un ofertant nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele de calificare stabilite în prezentele Instrucțiuni sau nu a prezentat unul sau mai multe documente de calificare, Comisia de licitație va declara oferta ca fiind descalificată, nemaiputând participa la strigare.

Se întocmește o listă cu ofertanții calificați care pot participa la strigare.

Comisia de licitație întocmește procesul - verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare depuse de ofertanți. în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor, ofertanții prezenți, ofertanții respinși, ofertanții acceptați, ora la care s-a întocmit lista cuprinzând ofertanții calificați, respectiv observații ale ofertanților prezenți.

Etapa a II-a - licitația cu strigare și adjudecarea licitației:

Etapa a II-a se va organiza doar în situația în care sunt cel puțin 3 oferte valabile
Mod de derulare:

în dala de ora președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați (calificați) și verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul: împuternicirea va fi semnată de reprezentantul legal al ofertantului.

Președintele comisiei de licitație anunța denumirea proprietății ce face obiectul concesiunii, realizează o scurtă descriere a acesteia, anunță prețul de pornire a licitației, pasul de licitare de 5% din prețul de pornire a licitației, denumirea ofertanților, modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare.

Președintele comisiei conduce licitația astfel:

- dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți accepta prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare;
- în cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;
- adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț;
- președintele comisiei de licitație anunța adjudecarea. declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul - verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație. de adjudecare și de ceilalți ofertanți;
- în cazul în care nu se oferă prețul minim de pornire a licitației, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de concesiune în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de dala ținerii celei de a doua licitații.

Contractul de concesiune se va încheia în termen de max. 15 zile de la expirării perioadei de depunere a contestațiilor (7 zile de la data licitației).

Oferta tehnică va cuprinde:

- planul de dezvoltare a concesiunii, minând să includă și programul de construcție care va specifica data începerii, etapele și planul/area construcțiilor.

ANEXA NIC 2

IMPORTANT

1. ÎNȘA OFERTANTULUI

RENTRU LICITAȚIA RUBRICĂ CU STRICĂRI-: ORGANIZATA IN VEDEREA
CONCESIONARII SURRAN-TMLOR DI: TEREN ȘI LUCIURILE DI: ARĂ CARE FAC RĂRTI
DIN DOMENIUL RIJBLIC' AL COMUNEI HECLEAN CONFORM II.G. NR. 072, ANI'X\ 12
ROZITIA 78 ÎN SURRAEATĂ TOTALĂ DI: 23.49 I IA, DIN CARI-! LUCIU DE ARĂ 13.32 HA.

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societății sau adresa _____
- 3) Telefon _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Nr. Cont (pentru restituirea garanției de participare)
- 9) Banca _____
- 10) Capitalul social (mii. lei) _____
- 11) Cifra de afaceri (mii. lei) _____
- 12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale-dacă este cazul
- 13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale

Data

Ofertant

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE
PENTRU: LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRICARE ORGANIZATA ÎN VEDEREA
CONCESIONĂRII SUPRAFEȚELOR DE TEREN ȘI LUCIURILE DE APĂ CARE FĂC PARTE DIN DOMENIUL
PUBLIC AL COMUNEI BECLEAN CONFORM II.O. NR. 912. ANEXA 12
POZIȚIA 78 ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 23.49 IIA. DIN CARE LUCIU DE APĂ 13.32 IIA.

Către.

Urmare a publicării anunțului de concesiune în data de

Prin prezenta.

Noi, _

(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru CONCESIONAREA SUPRAFEȚELOR DE TEREN ȘI LUCIURILE DE APĂ CARE FĂC PARTE DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI BECLEAN CONFORM II.O. NR. 912. ANEXA 12 POZIȚIA "8 ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 23.49 IIA. DIN CARE LUCIU DE APĂ 13.32 IIA mgani/ată în ședință publică la data _____ ora ____ de către Primăria comunei Beelean.

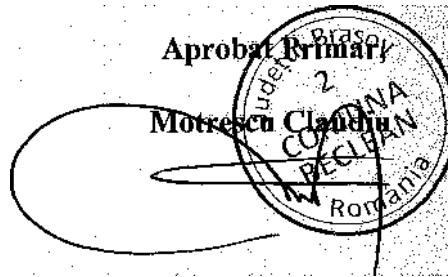
Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în caietul de sarcini și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte, să strige și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data

Ofertant

Anexa 2, Proiectul de liota rare



CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea suprafețelor de teren și lueiurile de apă

1. INFORMAȚII (GENERALE PRIVIM) OBIECTI E CONCESIUNII

El. Obiectul concesionii sunt suprafețele de teren și lueiurile de apă care lac parte din domeniul public al comunei lieclean conform I l.(i. nr. 972. anexa 12 po/.iția 78 în suprafață loială de 23.49 ha. din care lueiu de apă 13.32 ha

1.2. Se are în \ederc refacerea ecologică a zonei, prin amenajarea unei zone de agrement care \a cuprinde zone pentru pescuit, terenuri de joacă, terenuri de sport și construirea de căsuțe de agrement tip camping.

1.3. Asigurarea zonei cu utilități (apă. canalizare, energie electrica, energic termică) se realizează conform proiectului de execuție si cu Urme autorizate, finanțarea asigurându-se de către viitorul concesionar.

2. CONDIȚII OENERAEE AEE CONCESIUNII

2.1. Exploatarea concesionii se va face astfel încât să nu se strice echilibrul ecologic al zonei. Totodată, se vor respecta toate reglementările în vigoare cu privire la proiecția mediului.

2.2. Concesionarul va exploata bunul concesionat astfel încât să nu creeze pericolul producerii de inundații sau scăderii la un nivel critic al apei.

2.3. Concedenlul are dreptul de realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului, cu condiția notificării intenției către concesionar cu 6 luni înainte.

2.4. Concesionarul este obligai să asigure exploatarea obiectivului concesionat în regim de continuitate și permanență.

2.5. Pentru refacerea ecologică a zonei, concesionarul execută următoarele lucrări:

- desllințarea depozitărilor clandestine de deșeuri menajere și nu numai.
- refacerea echilibrului biologic ai zonei, cheltuielile aferente lliind asigurate de viitorul concesionar.

3. DURATA CONCESIUNII

liste de 49 de ani. cu posibilități de prelungire.

4. DURATA DE EXECUȚIE

Durata de execuție a obiectivului urmărit este stabilită prin autorizația de construcție, pulându-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale.

5. PREȚUI. DE PORNIRE

5.1. Prețul de pornire a licitației este de 15.156,09 Lei /an.

5.2. Criteriile care au stat la baza stabilirii nivelului prețului minim sunt:

- rapoartele de evaluare aprobate prin IICL
- Natura investiției.
- Starea actuală a zonei.
- Nivelul cheltuielilor cu refacerea ecologică a zonei.
- Utilitatea investiției.
- Gradul de profitabilitate al activităților propuse.

5.3. Modul de achitare al prețului concesiunii, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

6. CARACTERISTICILE INVESTIȚIILOR

6.1. Investiția își propune realizarea următoarelor obiective:

- decolmatarea Uleiurilor de apa.
- refacerea echilibrului biologic al Uleiurilor de apa.
- amenajarea malurilor.
- curățirea zonei de depozitări clandestine de deșeuri.
- înființarea de terenuri de sport.
- amenajarea de terenuri de joacă.
- construirea de căsuțe de agrement lip camping.
- popularea Uleiurilor de apă cu pește. 11 na li lalea fiind practierea pescuitului la nivele diferențiale.
- îngrădirea și asigurarea pazei obiectivului concesionai.

6.2. Prin scopul urmării și soluțiile adoptate se va asigura respectarea PUG existent și PUX ce va fi înlocuit de viitorul concesionar, pe cheltuiala acestuia și apoi aprobat de Consiliul Local.

7. INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a obiectului concesiunii.

8. CONTRACTUL DE CONCESIUNE: SI EFECTELE ACESTUIA

8.1. Încheierea contractului de concesiune

8.1.1. Contractul de concesiune va fi încheiat în forma scrisă.

8.1.2. Conținutul contractului de concesiune va fi prezentat în documentația de atribuire.

8.1.3. Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de maxim 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

8.1.4. Ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, sau înlocuire confirmarea de primire care conține acceptarea ofertei sale.

8.1.5. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depuse pentru participare la licitație.

8.1.6. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, licitația publică va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului. În condițiile legii, studiul de oportunitate și caietul de sarcini păstrându-și valabilitatea.

8.2. Drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului vor fi cele prevăzute în conținutul contractului de concesiune dacă nu contravin legislației în vigoare.

9. CONDIȚII SPECIALE DE ÎNDEPLINIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Obținerea autorizațiilor și avizelor privind funcționarea și exploatarea luciurilor de apă este în sarcina și pe cheltuiala concesionarului.

10. FORMA DE CONTROL ȘI DK MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT

10.1. Pe durata contractului de concesiune concedențul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedențul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public.

10.2. Verificarea se va exercita cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

11. A. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTA

I 1.1. Ofertele se redactează în limba română:

i 1.2. Perioada de valabilitate a ofertelor: 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

I 1.3. Ofertanții transmit ofertele lor plic sigilat, care se înregistrează în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora depunerii.

11.3.1. Pe plic se va indica "*Licitație pentru concesiunea unor suprafețe de teren și luciuri de apă*" și va conține:

a) în cazul persoanelor juridice :

- Ușă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnală de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor:
- certificat de înregistrare - emis de Oficiul Registrului Comerțului - copie;
- informații privind bonitatea ofertantului (bilanțul aferent ultimului an calendaristic)
- cazier judiciar al managerului general sau al administratorului societății

b) în cazul persoanelor fizice:

- copie după actul de identitate;
- certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor:
- cerii (leat de cazier judiciar);
- dovada potențialului linaneiar (document bancar cu situația unui cont curent personal sau alte surse de venit anual) ce să acopere achitarea redevenței minime (.....) pe cel puțin 2 ani;
- cazier judiciar

11.3.2. Pe plicul, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

I 1.4. Plicul sigilat se predă comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

11.11 GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de

Ofertanților necastigatori, li se restituie garanția în termen de 7 zile de la desemnarea câștigătorului, în urma unei cereri de restituire.

(garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- Ofertantul și-a retras oferta în termenul de valabilitate al acesteia

Oferantul câștigător nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale. Pentru semnarea contractului de concesiune termenii se pot depune:

- La casieria concedentului. sat Lîncelean. str. nr. ____ . comuna Beclean, jud. Iasi sau în contul _____ . deschis la Trezoreria Locală, titular Comuna Lîncelean. cod Uscă!

- valoarea taxei de participare la licitație este de ____ .
- valoarea garanției de participare este de ____ :

Documentația de atribuire se poate obține de la sediul concedentului. Prețul documentației pe suport de hârtie este de ____ .

12. ÎNCETAREA CONCESIUNII

12.1. încetarea concesiunii prin expirarea duratei

- La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune gratuit și liber de sarcină, pe baza unui act de predare primire. jla *W-P&iLTT •'*

- în situația în care la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesiunea bunurilor din domeniul public, de comun acord, părțile contractante vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute în alineatul precedent.

- La încetarea concesiunii prin expirarea duratei concesionarul renunță la toate investițiile, constituind bunuri de revenire, în favoarea concedentului.

12.2. încetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cauzele de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin hotărârile ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de

12.3. încetarea contractului prin retragere:

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatându-se de către organele autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazurile în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor în termen de un an de la data concesiunii, cu excepția prelungirii termenului prin hotărâre de Consiliu Local, sau, dacă nu achită doi ani consecutiv taxa de concesiune stabilită.

În cazurile prevăzute la cele două alineate anterioare concedentul va putea rezilia contractul. Rezilierea se va opera de drept fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

12.4. încetarea contractului prin renunțare.

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate fac imposibilă realizarea lucrărilor de amenajare sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, lucrările efectuate de acesta nu pot fi imputate concedentului. La cererea concedentului, concesionarul va restitui terenul liber de sarcini pe cheltuielile sale sau poate dona în condițiile legii Consiliului Local investiția la stadiul respectiv.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, eu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibilă.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de

evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezența părților.

În cazul de Torță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna din părți nu va pretinde penalități pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de Torță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care cazul de forță majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de un an, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării

13. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR.

Se face pe cale amiabilă, prin hotărâri ale consiliului local sau prin intermediul instanțelor de judecată.

14. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

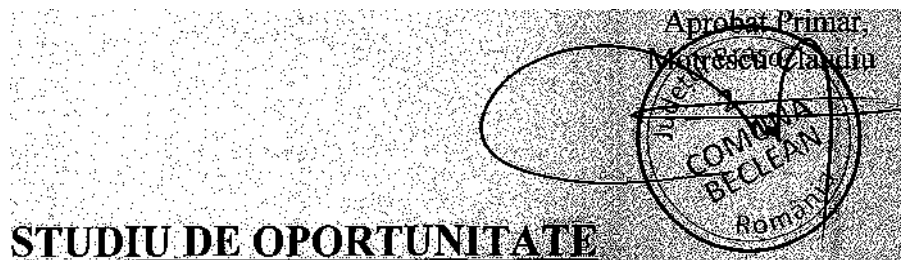
Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea obiectivului îl privesc pe concesionar și se face exclusiv pe cheltuiala sa.

Toate lucrările privind încadrarea la rețelele tehnico - edilitare și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesiunii administrarea obiectivului conform scopului pentru care a fost concesiunat acesta. Orice schimbare de funcțiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale.

Titularul contractului de concesiune nu are dreptul de a subconcesiona unei alte persoane obiectul concesiunii.

Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii și înscriere în documentele de publicitate imobiliară.



privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de teren și Uleiuri de apă aparținând domeniului public al comunei Beelcan

PATE GENERALE

Concesionarea unor suprafețe de teren și lueiuri de apă. ce aparțin domeniului public al comunei Beelcan. în scopul prestării de activități de interes economic și/sau turistic.

Investițiile ee se vor reali/a au ea destinație amenajarea unor construcții provizorii pe domeniul public al comunei Beelcan. în vederea realizării de activități economice, turistice și de

Din punct de vedere arhitectural construcțiile propuse trebuie să se încadreze în caracterul general al zonei și să se armonizeze eu clădirile învecinate.

Terenul și luciul de apă concesionat poale 11 ocupat numai de obiective destinate pentru activități economice, turistice și de reeere. construcții cu caracter provizoriu conform documentației de urbanism legal aprobate de Comuna Beelcan. pe care îl va exploata pe riscul și răspunderea sa. în schimbul unei redevențe stabilite.

Prin concesionarea terenului și luciului de apă pentru deslășurarea de activități economice, turistice și de recreere comuna Beelcan își propune să creeze noi oportunități în vederea dezvoltării

Terenul și luciul de apă în suprafață de 23.49 ha. din care luciul de apă 13.32 ha. ce face obiectul concesionării este liber de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de stalul roman în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevai de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu, nu sunt înscrise în circuitul agricol și nu necesită scoaterea acestora din circuitul agricol în condițiile prevăzute de Legea nr. 18⁷1991. republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 1/2000. cu modificările și completările ulterioare.

Acest proiect valorilică suprafața de 23.49 ha teren și luciul de apă în beneficiul dezvoltării durabile a acestei zone eu scopul de a atrage investiții. în vederea creării de noi locuri de muncă și a atrage venituri suplimentare la bugetul local. întrucât suprafața acestui teren și a luciului de apă sunt în prezent neutilizate. în vederea promovării investiției create este oportun ca acest teren să fie valori(leal prin concesionarea lui.

Proiectul investiției va lî autorizat în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991. privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul 1

1) i: SCRIEREA SI IDENTIFICAREA TERENULUI CARE FAC OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul și luciul de apă care face obiectul concesionării are o suprafața totală de 23.49 ha. din care luciul de apă 13.32 ha și se allă în extravilanul comunei Beelcan.

Suprafața de teren supusă concesionării nu dispune de acces la utilități (rețea electrică, rețea apă-eanal. gaz. metan, respectiv infrastructură tehnico - informațională etc).

Terenul aparține domeniului public al comunei Beclean și este liber de sarcini.

Terenul va fi concesionat pentru prestări servicii turistice și/sau de recreere, activități economice.

Capitolul II

MOTIVUL 1) ORDIN ECONOMIC¹. FINANCIAR SI SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIUNII

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim, atât din punct de vedere al conștientului, cât și al concesionarului.

Din punctul de vedere al autorității publice locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Întrucât terenul supus concesionării este situat în interiorul unei arii protejate, este necesar obținerea avizului structurii de administrare a ecosistemului ariei naturale protejate. Investiția se supune legislației în vigoare privind condițiile de protecție a mediului, concesionarul având obligația de a obține acordul de mediu. Ca urmare a demarării investiției vor fi create premisele dezvoltării unei investiții viabile în zonă.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la crearea unor noi locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, cât și după finalizarea investiției prin crearea de noi locuri de muncă permanente. În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a comunei precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă, în această zonă se propun următoarele activități:

- zonă de agrement cu amenajări specifice.
- lac de apă. cu activități de pescuit.
- terenuri de sport.
- terenuri de joacă.
- sporturi specifice mediului acvatic.
- diverse servicii conexe de comerț și alimentație publică, cu condiția respectării PUG existent și PU/ aferent zonei a cărei elaborare intră în sarcina concesionarului.

Prin concesionarea acestui teren se urmăresc următoarele obiective:

- utilizarea eficientă a zonei.
- obținerea de venituri suplimentare la bugetul consiliului local.
- oprirea degradării ecologice a zonei, prin depozitări abuzive, necontrolate și aleatoare de deșuri menajere și nu numai.
- refacerea ecologică a zonei.
- protejarea pânzei/pânzelor de apă freatică de acțiunea poluanților.
- crearea unui loc de agrement.

Capitolul III

PROCEDURA ATRIBUIRII CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

Ca procedură de licitație se propune organizarea unei licitații publice deschise, în conformitate cu prevederile art. 14 lit. a) din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Pol participă la licitație toate persoanele fizice și juridice interesate, române sau străine care se încadrează în condițiile impuse prin Caietul de sarcini, aprobat de Consiliul Local Beclean

Caietul de sarcini va cuprinde: instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare: instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor; informații detaliate și complete cu privire la criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare; eșele de atac și informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Pe lângă acestea, se vor adăuga:

- Modelul de contract:

- Schița de amplasare în zona a parcelei supuse concesiunii.

Comisia de licitație va fi alcătuită dintr-un număr impar de membri și va fi compusă din angajați din cadrul aparatului propriu.

Capitolul IV **NIVELUL MINIM AL REDENȚEI**

Prețul minim de pornire la licitație pentru concesionare este stabilit prin II CL, privind aprobarea cuantumului redevenței și este de **15.156,09 lei/an**

Concedentul va emite factura către concesionar, acesta din urmă având obligația de achita redevența aferentă terenului concesionat, sustragerea de la plata acesteia va atrage după sine penalități sau chiar rezilierea contractului, conform detaliilor ee vor fi incluse în contractul de concesiune.

Redevența se va indexa anual prin II.C.I. cu indicele de inflație.

Capitolul V **DURATA CONCESIUNII**

Terenul și luciul de apă situat în comuna Iieclean. se concesionează pe o perioadă de **49 ani**. cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă egală cu cel mult o jumătate din durata sa inițială prin simplu acord de voință al părților în conformitate cu OL'Ci nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Subconcesionarea este interzisă.

Capitolul V **REALIZAREA INVESTIȚIILOR PE TERENUL ȘI LUCIUL DE APĂ CONCESIONAT**

Realizarea investițiilor pe terenul și luciul de apă concesionat se face în condițiile prevăzute de

I. legea nr. 50/1991. republicată, cu modificările și completările ulterioare. în cazul în care concesionarul nu a solicitat emiterea autorizației de construire și nu a început lucrările de execuție în termen de cel mult 1 an de la data obținerii contractului de concesiune și respectiv procesul verbal de predare primire a terenului, concesiunea se retrage de drept. Redevența achitată la data semnării contractului de concesiune până la data încetării contractului nu se restituie



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

j Nr.cerere **2.1429** j
l Ziuă **07 11**
I Luna 2013
Anul

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
AI	101171	Din acte: 5100; Masurata: 5100	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații / Referințe
21429/07.11.2013		
	Act normativ nr. 972, din 24.09.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, act notarial nr. 3065/22-10-2013 emis de BNP POI'A CRISTINA; act administrativ nr. 4865/10-05-2013 emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ, „APELE ROMANE”; documentație cadastrală	
BI	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza HG 972/2002, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	AI
I	COMUNA BECLEAN-DOMENIUL PUBLIC. CIF: 4443426	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Înscrieri privitoare la sarcini
NU SUNT

Observații / Referințe |

I

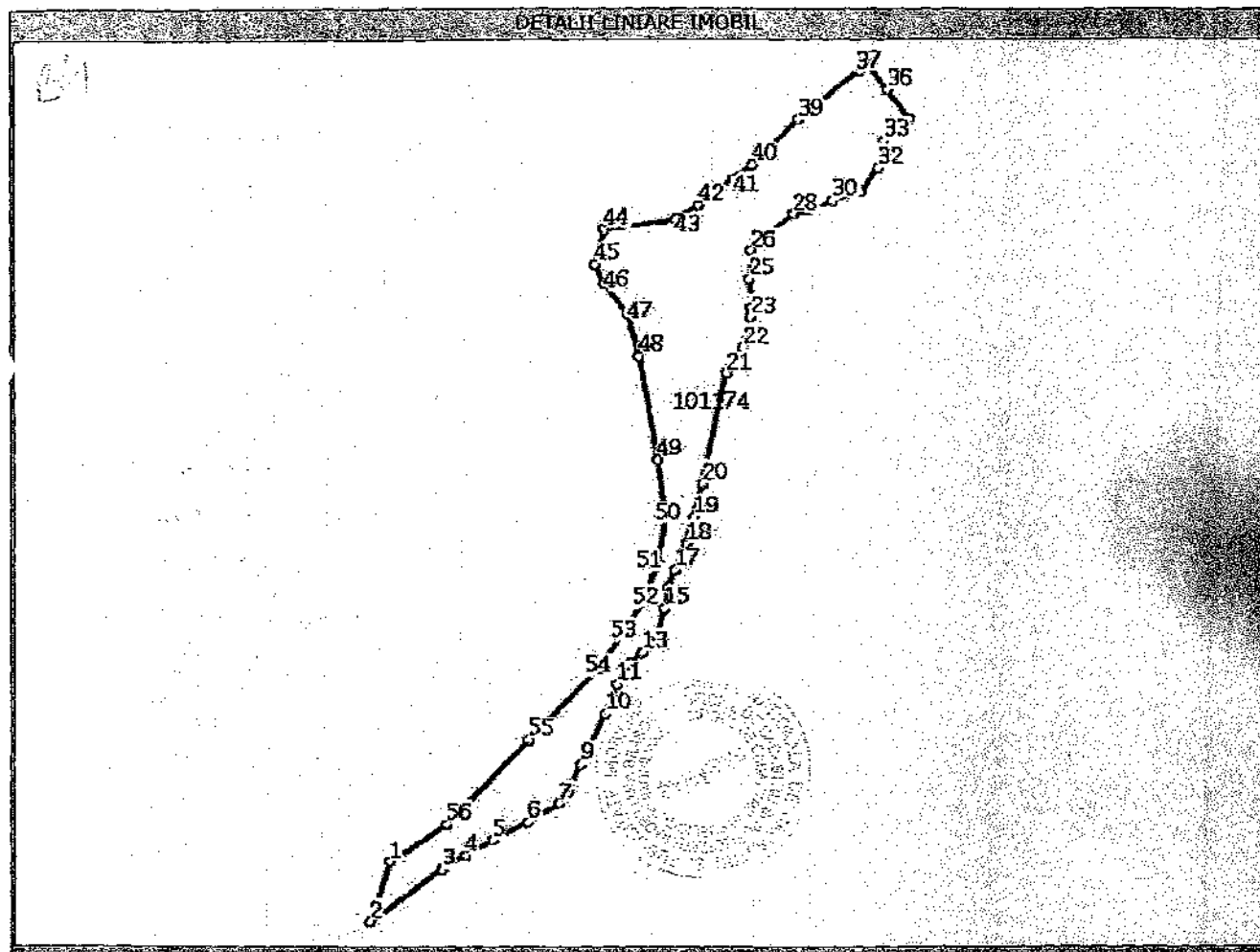
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Observații / Referințe
101174	30000	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	neproductiv	NU	Din acte:-; lasurata:14500	85	3192/2		
2	ape statatoare	NU	Din acte:-; lasurata:15500	85	3167/1		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	44,0	2	3	51,9	3	4	18,9
4	5	21,2	5	6	27,7	6	?	25,3
7	8	10,6	8	9	21,0	9	10	38,2
10	11	22,7	11	12	17,5	12	13	10,7
13	14	16,7	14	15	15,3	15	16	14,9
16	17	13,1	17	18	20,4	18	19	19,2
19		20' 24,0	20	21	77,9	21		21,0
22	23	21,9	23	24	6,3	24	2b	20,5
25		20 i 19,4	25		7,7: S,5	y	23	30,9

***p'**
ff m
ANCF1
;ü&vm x»vno*ü.v
o >. C A O - \ T * > * 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV Biroul
de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr.cerere	21419
Ziua	07
Lumi	U
Anul	201 '''

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan Adresa:-

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
AI	101173	Din acte: 61400; Masurata: 61400	w/, ; r//Y; 'Y/.Y

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații / Referințe
.419/ 07.11.2013		
Act normativ nr. 972, din 24.09.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, act notarial nr. 30G5/22-10-2013 emis de BNR POPA CRISTINA; act administrativ nr. 4865/10-05-2013 emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELŢ ROMANE”; documentatie cadastrală		
BI	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza HG 972/2002, dobândit prin lege, cota actuala 1/1 AI _____ L
1 COMUNA BECLEAN-DOMENIUL PUBLIC, CIF: 4443426		

C. Partea IXZ. (Foaie de sarcini)

Înscrieri privitoare la sarcini	Observații / Referințe
NU SUNT	

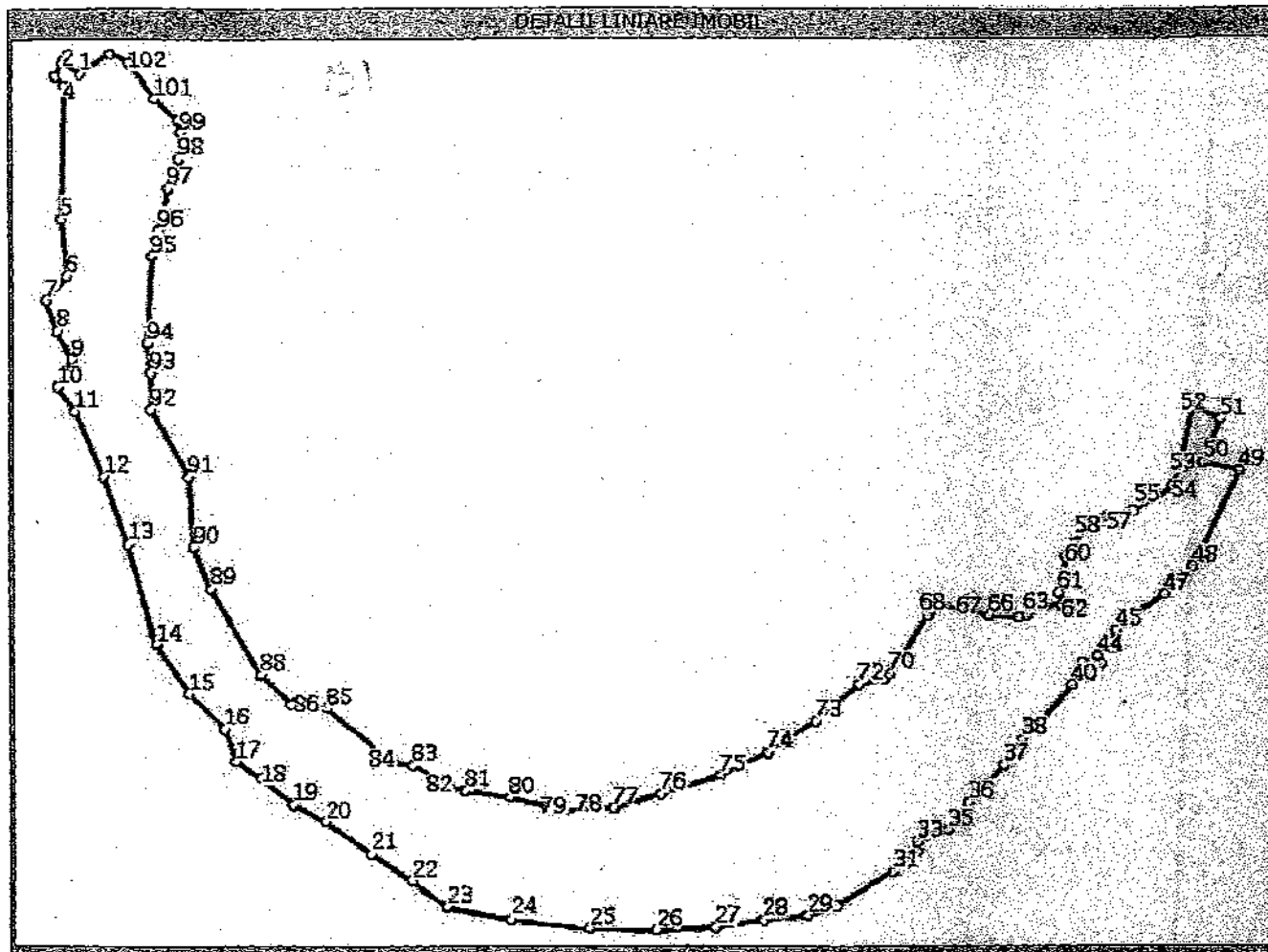
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
101173	G1400	-

* Suprafata este determinat a m planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	neproductiv	NU	Din acte: 5700; Masurata	59	2110/1		
2	neproductiv	NU	Din acte: 13300; Masurata: 13300	59	2110/2		
3	ape statatoare	NU	Din acte: 42400; Masurata: 42400	59	632/1		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment 1" (m)
i	10j	12,2	2j	3j	9,3	3	4	—
	8j	77,4	5j	6j	33,7	6	7	17,9
	nl	18,8	8j	o[18,8	1.. 9	.. J?	18,0
13!	14!	60,41		12	41,4	1	12!	13
		19	» 14;		34,0	15!	15	28,3
							19	33,8!

00

^ANCPI
« f. Cil. »
ASURJEMIVBON s.f. l
V I S I M
i » » » » » I I r. H

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Nr.cerer e	21432
Ziua	07
Luna	11
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fağaras

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt'	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
Al	101172	Din acte: 68100; Masurata: 68100	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații / Referințe
21432/07.11.2013		
Act normativ nr. 972, din 24.09.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, act notarial nr. 3065/22-10-2013 emis de BNP POPA CRISTINA; act administrativ nr. 4865/10-05-2013 emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMANE”; documentație cadastrală		
BI	Intabuiare, drept de PROPRIETATE, în baza H.G. nr.972/2002, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	Al
1 COMUNA BECLEAN, CIF: 4443426, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea ZII. (Foaie de sarcini)

Înscrieri privitoare la sarcini
NU SUNT

Observații / Referințe

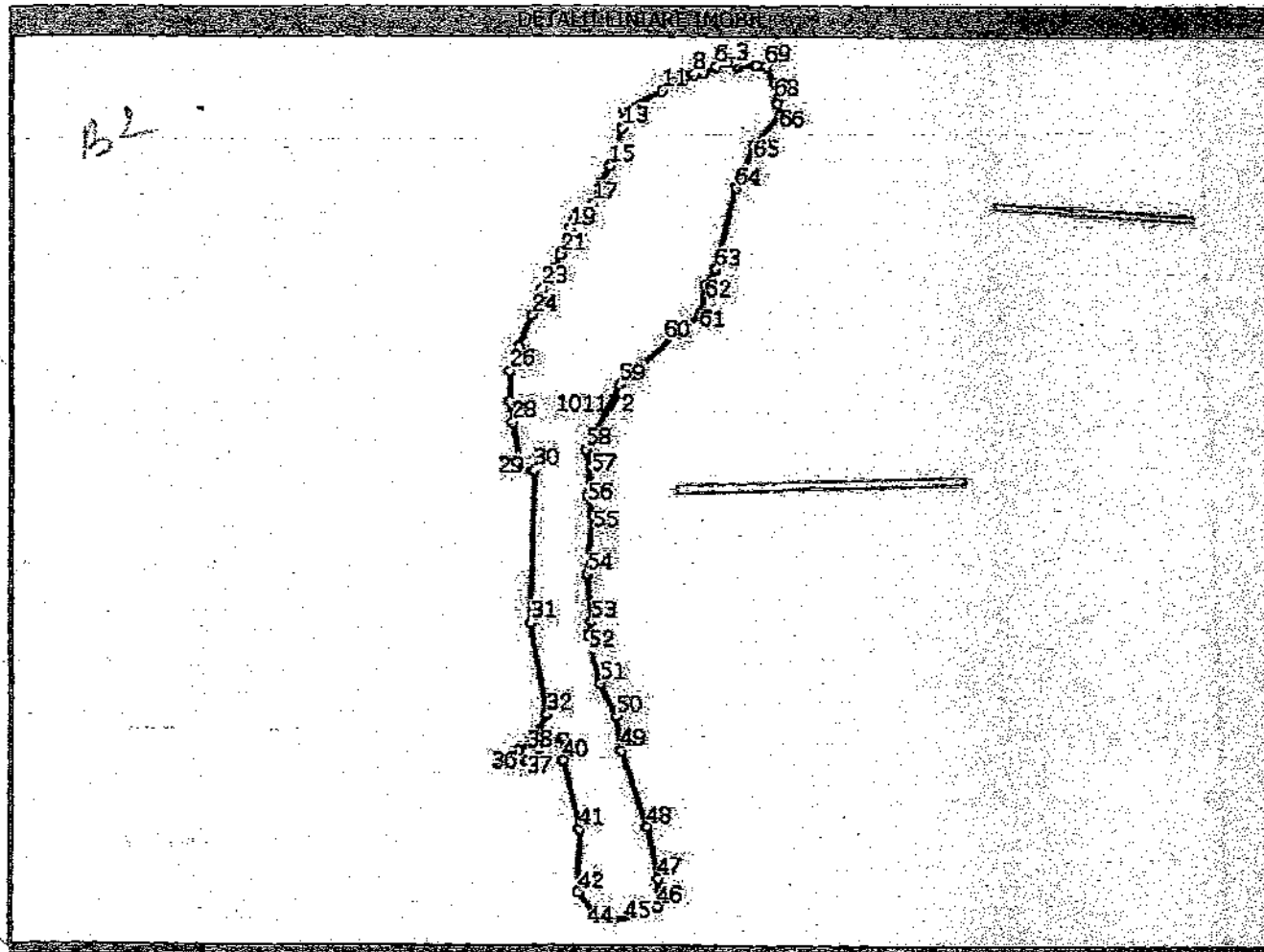
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
101172	68100	■ ■

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
y	neproductiv	NU	Din acte:18600; Masurata:IS6C	83	3163/5		
y	ape stata toare	NU	Din acte:49500; Masurata:495C	83	3067/4		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor

obținute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	17,2
4	5	5,9
7	8	9,0
10	11	13,3
13	14	20,3
16	17	18,6
19	20	16,2

Punct început	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	2,6
5	6	11,0
8	9	9,8
11	12	37,8
14	15	17,0

Punct început	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	4,4
6	7	12,9
9	10	10,5
12	13	16,0
15	16	19,4
18	19	7,6
21	22	13,5

201 211 9/7j



A*:LS n \ N\rii<N
W \

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

Nr.cerere
Ziua

2X421
C17

pentru INFORMARE

1 und
Anul

11
2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografie	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
AI	101170	Um acte: 75400; Masurata: 75400	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații / Referințe
21421 / 07.11.2013	
Act normativ nr. 972, din 24.09.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, act nădrial nr. 3065/22-10-2013 emis de BNP POPA CRISTINA; act administrativ nr. 4865/10-05-2013 emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMANE”; documentație cadastrală	
BI Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza H.G. nr.972/2002, dobândit prin Lege,	AI
cota actuală 1/1	
1 COMUNA BECLEAN, CIF: 4443426, DOMENIU PUBUC	

C. Partea XIX. (Foaie de sarcini)

Înscrieri privitoare la sarcini
NU SUNT

Observații / Referințe

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

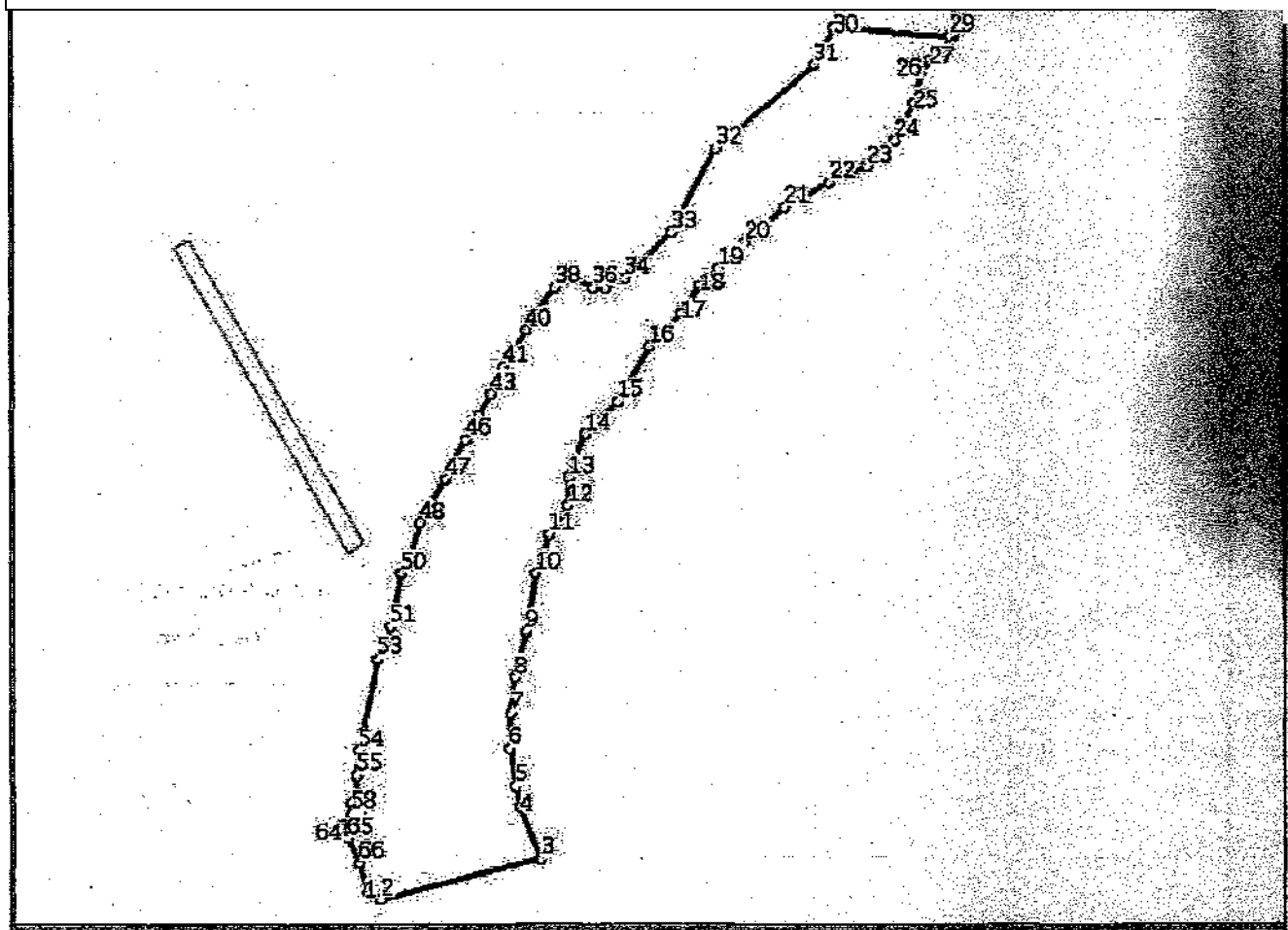
Adresa:-

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
301170	75400	-

ISSiSj

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

■■■■■ ■ DETALII LINIARE IMOBIL.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografii;	Observatii / Referinte
1	neproductiv	NU	Din acte:49600; Masurata:49600	83	3163/7		
2	ape statatoare	NU	Din acte:25800; Masurata:25800	83	3067/1		

Lungime Segmente

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	7	11,4
4	5	16,8
7	8	29,1
10	11	32,4
13	14	37,1
16	17	36,5
19	20	29,2
22	23	32,9

in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	133,2
5	6	30,9
8	9	38,6
11	12	78,1
14	15	37,3
17	18	27,7
20	21	42,6
7.3	... 24	31,3

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	45,6
6	7	28,7
9	12	101 48,1
15	18	16 j 51,31 19' 21. i; 22' 41,9.
21	24	75l 32,3